**竞争性磋商成交结果公示**

项目编号：GBSZ-PT-2025-0020

项目名称：后川山体森林浇灌管道安装项目

招采机构：北京古北水镇旅游有限公司-配套保障部

1. 成交人信息

成交人： 北京永来建筑装饰工程有限公司

1. 公示时间

2025年8月1日-2025年8月3日

附件：北京古北水镇旅游有限公司后川山体森林浇灌管道安装项目竞争性磋商文件

采购人 ：北京古北水镇旅游有限公司

（以下无正文）

附件：北京古北水镇旅游有限公司后川山体森林浇灌管道安装项目竞争性磋商文件

**北京古北水镇旅游有限公司**

**后川山体森林浇灌管道安装项目**

**竞争性磋商文件**

**采购人：北京古北水镇旅游有限公司**

## **2025年7月**

目录

第一章：供应商须知及要求 2

第二章 供应商须知说明 5

第三章 评审办法 9

第四章 项目需求书 10

第五章 合同条款 12

第六章 响应文件组成和格式 27

# 第一章：供应商须知及要求

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 北京古北水镇旅游有限公司后川山体森林浇灌管道安装项目 |
| 预算金额（含税） | 最高限价10万元 |
| 资格要求 | 1.中华人民共和国境内合法注册的一年及以上企业法人机构；2.参与单位实缴资金大于10万元，并且注册资金大于50万元；3.营业执照范围包含相关服务范围及施工资质；4.提供至少一个与本项目相关或同等规模以上业绩；5.包括但不限于报名单位：近3年内无被政府主管部门进行行政处罚的不良记录，以及与本项目有关服务内容的处罚记录等；6.本项目的特定资格要求：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）渠道可查询供应商信用记录，供应商不得列入失信被执行人名单、税收违法黑名单和政府采购严重违法失信行为记录名单。被列入上述名单或名录的供应商不得参加本项目；7.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同下的采购活动；8.本项目不接受联合招商，不得转包、分包。 |
| 文件下发日期、地点 | 时间：2025年7月18日地址：北京古北水镇旅游有限公司配套保障部 |
| 文件澄清或者修改截止日期 | 提交首次响应文件截止时间3日前投递人如对本磋商文件有疑问，欢迎在答疑截止时间前以Email等书面形式向我司询问，我司将及时予以答复。邮箱：ptbz@wtown.com  |
| 响应文件语言 | 简体中文 |
| 报价货币 | 人民币 |
| 响应文件份数及密封要求 | 1.文件数量：正本一份，副本两份。并以U盘提供文件电子档PDF盖章扫描及Excel或Word版本。2. 密封标准：文件单独密封（一正两副）（1）每个密封袋正面应按照规定加盖公章、法定代表人印签各一枚，并标以密封日期；（2）其正面仍须标明文件递交场所：北京古北水镇旅游有限公司。  |
| 装订要求 | 投递文件应按以下要求装订：投递文件应胶装成册。每册采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，否则按无效标处理。 |
| 提交响应文件截止时间及地点 | 时间：2025年7月27日15时00分之前递交至：北京古北水镇旅游有限公司地址：北京市密云区古北口镇北京古北水镇旅游有限公司姓名：郝加峰 电话：15201225977 |
| 磋商会议 | 时间：2025年7月27日15时00分地点：北京古北水镇旅游有限公司磋商会议室地址：北京市密云区古北口镇北京古北水镇旅游有限公司 |
| 评审方法 | 综合评分法。（最低报价不是成交唯一条件） |
| 合同签署 | 合作单位应在收到合作通知后15日内签订合同。我司有权根据实际情况修改合同条款，如合作单位未能在上述时限内与我司协商一致并签订合同，则视为合作单位放弃合作资格，我司有权选择其他候选人作为合作单位。 |
| 磋商保证金金额及递交时间 | ☑需要 ；金额：5000.00〖人民币伍仟元整〗保证金收取银行及账号户名：北京古北水镇旅游有限公司开户银行：农行北京密云支行营业部账号：11130101040052036保证金应在磋商截止时间1日前递交 |
| 项目结算方式 | 见合同要求/以磋商结果为准 |
| 发票类型 | 增值税专用发票 |

#

# 第二章 供应商须知说明

### 一、说明

1. 满足以下条件的供应商是合格的供应商，可以参加本次采购活动：

（1）在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的本国供应商，包括法人、其他组织、自然人，法律法规另有规定的除外。

（2）遵守国家有关法律、法规、规章，符合“第一章”中“供应商的资格要求”中规定的要求；

（3）只有已获取了磋商文件的供应商方可参加本次采购活动。

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同下的采购活动。

2.供应商的信用信息记录：

（1）查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）、中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）。

（2）查询截止时点：采购报名截止时间后、供应商资格审查时。

（3）使用规则：经信用查询，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与本次采购活动，其响应无效。

（4）供应商在本次采购活动过程中不得向采购单位提供、给予任何有价值的物品，影响其正常决策行为。一经发现，采购单位有权取消其参与资格或成交资格。

3.采购单位在任何时候发现供应商提交的响应文件内容有下列情形之一时，有权取消其参与或成交资格并依法追究供应商的责任：

（1）提供虚假的资料；

（2）在实质性方面失实；

（3）采购当事人之间不得相互串通，否则采购单位有权取消其项目参与或成交资格。

4.磋商费用

（1）供应商应承担所有与编写和提交响应文件有关的费用及项目需提供的样品、人工、踏勘等所有项目有关的费用，不论磋商结果如何，采购人无义务和责任承担这些费用。

###

### 二、磋商文件构成

### 文件构成

（1）要求提供的服务内容及详细需求、供应商须知和合同条件等在磋商文件中均有说明。磋商文件共五章，内容如下：

第一章 供应商须知及要求

第二章 供应商须知说明

第三章 项目需求书

第四章 合同条款

第五章 响应文件组成和格式

（2） 供应商应认真阅读磋商文件所有的事项、格式、条款和技术规范等。如供应商没有按照文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，并可能导致其响应文件被拒绝。

### 供应商的疑问

供应商对磋商文件有疑问，并且以书面形式向采购方提出的，采购方对书面疑问将以书面形式予以答复。

### 文件的澄清或者修改

（1）在提交首次响应文件截止时间之前，采购方可主动地或在解答供应商提出的问题时对磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

（2）澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止时间至少5日前通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，将顺延提交首次响应文件截止时间。

（3）对文件必要的澄清或者修改将以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，并对其具有约束力。供应商在收到上述通知后，应立即向采购方回函确认。

### 三、响应文件的编制

### 报价范围及响应文件中语言和计量单位的使用

（1）供应商不得仅对本项目中的部分内容进行报价或响应。

（2）供应商提交的响应文件以及供应商与采购单位就有关项目的所有来往函电均应以简体中文书写。供应商提交的证明文件和印制的资料可以用另一种语言，但应附有简体中文翻译本，并以简体中文翻译本为准。

（3）响应文件中所使用的计量单位，除磋商文件中有特殊要求外，应采用中华人民共和国法定计量单位。

### 响应文件构成

供应商应按文件提供的响应文件格式填写响应文件，响应文件应包括以下内容详见磋商文件“第五章 响应文件组成和格式”。

### 报价

（1）所有报价均以人民币报价。供应商的最后报价不得超过采购项目预算金额，否则其报价将被认定为无效响应被予以拒绝。

（2）供应商应按磋商文件“分项报价表（格式）”填写所报服务的单价和总价。磋商文件对每种服务只允许有一个报价，评审小组不接受有任何选择的报价。

（3）报价总价包括供应商为完成本项目所发生的一切费用。供应商估算错误或漏项的风险均由供应商承担。

（4）供应商应对磋商文件项目需求书中的所有项目进行应答和报价，不得分拆只选择部分项目报价；供应商未经采购人同意不得将本项目分包。

（5）为保证公平竞争，根据相关法律法规规定，供应商应合理报价。评审小组认为供应商的最后报价明显低于其他提交最后报价的供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其最后报价合理性的，将被作为无效响应处理。

### 磋商保证金

（1）供应商应按照“供应商须知资料表”的规定提交磋商保证金，并作为其响应文件的一部分。

（2）保证金是为了保护采购方免遭因供应商的行为蒙受损失而要求的。下列任何情况发生，保证金不予退还：

①供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

②供应商在响应文件中提供虚假材料的；

③除因不可抗力或采购文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

④供应商与采购人、其他供应商恶意串通的；

⑤文件规定的其他情形。

（3）供应商没有根据“第一章供应商须知及要求”的规定，递交磋商保证金的，**将被认定为无效响应而予以拒绝。**

### 响应文件的有效性、完整性和响应程度审查

（1）响应文件的有效性、完整性和响应程度审查是指对响应文件进行资格性检查和符合性检查。

（2）资格性检查指依据法律、法规和文件的规定，对响应文件的有效性、响应文件中的资格证明文件、保证金等进行审查，以确定供应商是否具备资格。

（3）非实质性响应的文件

未实质性响应的文件将按无效处理。如发现下列情况之一的，其响应文件将按无效响应处理：

* + - 1. 未按照文件规定要求交纳磋商保证金的；
			2. 未按照文件规定要求密封、签署、盖章的；
			3. 响应文件中提供虚假或失实资料的；
			4. 供应商在一份响应文件中对同一服务报有两个或两个以上报价的；
			5. 评审小组认为不能实质上满足文件其他要求的（或响应文件中附有采购人不能接受的条件的）。
			6. 不符合法律、法规和文件中规定的其他实质性要求的。

### 9.成交通知书

成交供应商确定后，采购人将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。

### 10.签订合同

（1）成交供应商应当自成交通知书发出之日起15日内，按照采购文件确定的事项与采购人签订书面合同。如果成交供应商不与采购人签订书面合同，其保证金将不予退还。

（2）成交供应商拒绝签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选供应商排序，确定下一候选供应商为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

#

# 第三章 评审办法

### 1、评分项目和权值分配

|  |  |
| --- | --- |
| **评 分 项 目** | **权 值 分 配** |
| 技术部分 | 35分 |
| 商务部分 | 5分 |
| 经济部分 | 60分 |

### 2、详细审查标准

|  |
| --- |
| 磋商评分表 |
| 磋商项目 | 北京古北水镇后川山体森林浇灌管道安装项目 |
| 磋商日期 | 2025年 月 日 |
| 磋商项目 | 磋商项目 | 磋商标准 | 分值 | 磋商单位打分 |
| 单位1 | 单位2 | 单位3 | 单位4 |
| 技术分占权重35% | 总体更换方案 | 优：施工总体方案、更换方案、安装方案科学合理。8（含）-10分；良：方案符合要求，与现场情况一致。4（含）-7分；差：方案不符合要求，或方案与现场情况不符。0（含）-3分。 | 10 |  |  |  |  |
| 现场配合方案、调试方案 | 优：施工现场配合方案、调试方案具体详细，防火方案根据现场实际情况进行制定。4（含）-5分；良：施工现场配合方案、调试方案、防火方案，与现场情况一致。2（含）-3分；差：方案不符合要求，或方案与现场情况不符，0（含）-1分。 | 5 |  |  |  |  |
| 拟派本项目人员情况 | 优：施工人员及证件配备齐全、配置合理。（安全员、焊工证等）4（含）-5分；良：人员及证件配备基本齐全、配置一般、经验一般。2（含）-3分；差：人员及证件配备不齐全。0（含）-1分。 | 5 |  |  |  |  |
| 技术支持 | 优：远程控制系统出现故障可在2个小时内到现场进行维修。4（含）-5分；良：远程控制系统出现故障可在8个小时内到现场进行维修。2（含）-3分；差：远程控制系统出现故障可在24个小时内到现场进行维修。0（含）-1分。 | 5 |  |  |  |  |
| 优：远程控制系统及水泵售后服务方案全面细致，具有完善的服务保障、培训方案，并能提供本地化支持和服务，方案切实可行。4（含）-5分；良：服务保障方案基本完善或不能提供本地化支持和服务。2（含）-3分；差：服务保障方案不完善。0（含）-1分。 | 5 |  |  |  |  |
| 工程质保期 | 工程质保周期不少于两年，两年基础上每增加一年质保期得2分，最高得5分。 | 5 |  |  |  |  |
| 商务分占权重5% | 类似业绩 | 2022年1月1日-至今签订的水道或类似工程案例，提供1个业绩得2分，最高得5分。（附合同或相关证明材料复印件并加盖投标人公章）。 | 5 |  |  |  |  |
| 经济分占权重60% | 计算公式：得分=最低报价金额/最终报价金额\*占权重60分（小数点保留2位） | 最终报价金额（元） |  |  |  |  |
| 60 |  |  |  |  |
| 合计 | 100 |  |  |  |  |
| 备注 |  |
| 部门： |  | 打分人确认签字： |  |

# 第四章 项目需求书

## **一、项目需求：**

## 为完善景区水平衡动态（夏季周边森林树木浇灌、冬季森林防火湿地），实现景区中水合理、科学回用，体现景区勇于承担社会责任，秉承青山绿水就是金山银山的环境维护意识。计划铺设一条管道（材质：PE，管径：DE90），初步测量长度约为：1000米，沿山坡铺设。同时需增加一套远传控制系统（提升泵、电磁阀、液位计等控制系统相关的设备设施）。

## 1、预计设备清单如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **规格型号** | **单位** | **数量** |
| 1 | PE管 | DE90 | 米 | 1000 |
| 2 | PE弯头 | DE90 | 个 | 10 |
| 3 | PE45°弯头 | DE90 | 个 | 2 |
| 4 | PE三通 | DE90 | 个 | 2 |
| 5 | PE法兰直接接头 | DE90 | 个 | 10 |
| 6 | 不锈钢阀门 | DN80 | 个 | 2 |
| 7 | 不锈钢水泵 | 扬程100米/流量90立方米/口径80mm/功率15KW | 台 | 1 |
| 8 | 水泵远程控制系统 |  | 套 | 1 |

## 2、安装位置示意图：



## **二、质保周期：**

## 本工程质保周期不少于两年，以竣工验收通过完成日期为起始时间。

## **三、付款计划：**

## 合同签订后预付总工程款的20%，施工过程中无进度款，竣工验收后支付总工程款的75%，剩余5%款项质保期满后支付。

# **第五章 合同条款**

注：本合同范本供签订合同时参考，部分条款可能调整，主体内容不变。

### 建设工程施工合同

**第一部分　　协议书**

　　发包人（甲方）：北京古北水镇旅游有限公司
　　承包人（乙方）：【】
　　依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。
　　一、工程概况
　　工程名称：北京密云·古北水镇（司马台长城）国际旅游度假区【】工程
　　工程地点：北京市密云区古北口镇司马台村，位于北京密云·古北水镇（司马台长城）国际旅游度假区【】地块内。
　　工程内容：北京密云·古北水镇（司马台长城）国际旅游度假区【】工程等施工图内包含的全部内容。

　　群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

　　工程立项批准文号： ∕
　　资金来源：自筹

　　二、工程承包范围
　　承包范围：北京密云·古北水镇（司马台长城）国际旅游度假区【】工程等施工图内包含的全部内容。　　承包方式：包工包料

对于甲定乙供的材料，承包人需在采购前将材料的品牌、型号、产地、材质、技术参数、单价、数量、总价报给发包人，经过发包人书面同意并封样后方可采购。材料运至施工现场经发包人及发包人的造价人员签字同意后方可投入使用。

　　三、合同工期：

开工日期：【】年【】月【】日
　　竣工日期：【】年【】月【】日
　　合同工期总日历天数【】天

以上合同工期一经确定，未经发包人书面同意，承包人不得因任何原因迟延工期，包括迟延开工、迟延完成节点工作及迟延竣工。

　　四、质量标准
　　工程质量标准：合格，执行国家、北京市与行业工程质量及政府相关部门验收标准。

　　五、合同价款
　　1、金额固定价为（大写）：【】元（人民币）
　　　　　　￥：【】元

2、上述合同价款包括本工程的深化设计（如有）、供货、施工、安装、竣工验收及保修的所有费用，包括但不限于人工、材料及材料市场差价、机械费、其他直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、计划利润、税金（增值税、城市建设维护税和教育费附加）、需交纳的总包服务费（如有）、文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、技术措施费、安全措施费、保险费、检验试验费、民扰及扰民费，及治安、消防、安全、环保等政府部门因进行本工程规定应由施工单位交纳的所有费用。除双方另有明确约定外，发包人不再向承包人另行支付其它任何费用。

　　六、组成合同的文件
　　除双方另有约定，组成本合同的文件及优先解释如下：
　　1、本合同协议书
　　2、中标通知书
　　3、本合同专用条款

4、本合同通用条款
　　5、标准、规范及有关技术文件
　　6、图纸
　　7、工程量清单
　　8、工程报价单或预算书

双方有关工程的指令、洽商、纪要、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本合同文件互相补充和解释，如有互相约定/规定不一致的，按照上述先后次序进行解释；对于同一解释顺序的文件，以形成时间在后的文件之约定/规定作为最终的执行依据。

　　七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
　　八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

　　十、合同生效
　　合同订立时间：【 】年【 】月【 】日
　　合同订立地点：北京市密云区
　　本合同双方约定于双方签署后生效。
　　发包人：北京古北水镇旅游有限公司 承包人：【】
　　住所： 住所：
　　法定代表人： 法定代表人：
　　委托代表人： 委托代表人：
　　电话： 电话：
　　传真： 传真：
　　开户银行： 开户银行：
　　账号： 账号：
　　邮政编码： 邮政编码：

**第二部分　　通用条款**

　　参照建设部、国家工商行政管理局《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）。

**第三部分　　专用条款**

　　一、词语定义及合同文件
　　２、合同文件及解释顺序
　　合同文件组成及解释顺序：执行本合同第一部分协议书第六条。
　　３、语言文字和适用法律、标准及规范
　　3.1本合同除使用汉语外，还使用 ∕ 语言文字。
　　3.2适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等国家和北京市现行有效的有关法律、法规。
　　3.3适用标准、规范
　　适用标准、规范的名称：国家、北京市及行业有关标准、规范。
　　发包人提供标准、规范的时间：无。
　　国内没有相应标准、规范时的约定：无。
　　４、图纸
　　4.1发包人向承包人提供图纸日期和套数：本合同签署前发包人已向承包人提供施工图。
　　发包人对图纸的保密要求：承包人必须对图纸保密负责，未经发包人书面许可，承包人不得用于本合同之外的目的或擅自提供给第三方。承包人的保密义务不因本合同的解除或终止而终止。保密费用已包含在本合同总价款中。
　　使用国外图纸的要求及费用承担：无。

　　二、双方一般权利和义务
　　５、工程师
　　5.2监理单位委派的工程师
　　姓名：【/】职务：【/】手机：【/】，发包人委托的职权：按发包人与监理单位签署的施工监理合同的约定执行。
　　需要取得发包人批准才能行使的职权：【/】
　　5.3发包人派驻的工程师
　　姓名：【 】职务：【】
　　职权：【/】手机：【】
　　5.6不实行监理的，工程师的职权：代表发包人对工程进度、质量、安全、成本等进行全面监督管理和控制。凡不涉及造价变更或确认的发包人的工作指令,经发包人派驻的工程师书面签署后生效；凡涉及设计变更审批、工期延长、造价增加、费用增加、工程进度款支付审批、工程结算款的确认及免除承包人任何合同约定责任的事项及发包人派驻的工程师授权范围外的，必须经发包人单位盖章或者法定代表人签署后生效，任何其他人签署均无效。
　　７、项目经理（或承包人代表）
　　姓名：【】职务：【项目经理】手机：【】

姓名：【】职务：【项目经理】手机：【】
　　８、发包人工作
　　8.1发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：
　　（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备。
　　（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：已接通。
　　（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通满足施工需要的通道。
　　（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：已提供。
　　（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：按相关规定执行。
　　（6）水准点与坐标控制点交验要求：无。
　　（7）图纸会审和设计交底时间：已完成。
　　（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：无。
　 （9）双方约定发包人应做的其他工作：无。

8.2发包人委托承包人办理的工作：负责协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，承担有关费用。
　　９、承包人工作9.1变更为：承包人应按约定时间和要求，完成以下工作。除非双方另有约定，承包人完成以下工作的费用已包含在本合同总价款中：
　　（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：按发包人要求提供。承包人进行设计的，应符合国家、北京市规定及行业标准，经发包人书面确认并满足发包人工程需求。否则，承包人应负责补充设计和增项施工，因此导致增加的费用由承包人自行承担，因此导致工程迟延完工的承包人应承担违约责任。
　　（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：每月【25】日前向发包人、监理提供下月工程进度计划及本月进度统计报表各8份。
　　（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应签署《施工安全责任书》，并执行本合同通用条款第9.1款第（3）项规定。
　　（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。
　　（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：执行通用条款第9.1款第（5）项，由承包人负责，相关费用已包含在合同总价款中。
　　（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：执行通用条款第9.1款第（6）项，由承包人负责，相关费用已包含在合同总价款中。
　　（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：执行通用条款第9.1款第（7）项，由承包人负责，相关费用已包含在合同总价款中。
　　（8）施工场地清洁卫生的要求：执行通用条款第9.1款第（8）项，由承包人负责。此外，承包人负责清理、清运工程施工所产生的土方、垃圾及废料。承包人必须做到工完清场，并符合有关行政法规规定的要求。
　　（9）双方约定承包人应做的其他工作：承包人用电用水应安装水表、电表，并按照水电表读数结算工程用水、用电费用。

（10）报批报备报验手续：承包人按要求办理本项目所需的一切相关报批报备报验手续，费用已在合同总价中包含。

　　三、施工组织设计和工期
　　１０、进度计划
　　10.1承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前7日
　　工程师确认的时间：工程师接到施工组织设计（施工方案）和进度计划后，应于5个工作日内进行确认。工程师未在该期限内确认的，视为未通过，承包人应向工程师征询修订意见后，修订进度计划并按时重新提供。
　　10.2群体工程中有关进度计划的要求：无。
　　１３、工期延误
　　13.1双方约定工期顺延的其他情况：执行通用条款第13.1款第（3）项至第（7）项。发包人原因导致延期开工的，工期相应顺延（发包人不承担其他责任包括但不限于费用补偿）。工期延误在关键线路上并符合影响总工期的条件，承包人对此负举证责任；包括工期等所有签证或索赔，承包人应依约定时间、程序、内容提出，逾期（即使发包人确认）无效。承包人违反其提供的进度计划（即阶段性工期），违约责任同违反总工期。

13.2承包人在专用条款第13.1款规定情况发生后3天内，应就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后5天内予以确认。承包人未在规定期限内提出工期延误书面报告的，视为工程无须延期。

　　四、质量与验收
　　１７、隐蔽工程和中间验收
　　17.1双方约定中间验收部位：按经发包人确认的施工组织设计执行。隐蔽工程封闭前必须报发包人及相关单位验收，合格后方可进行下一道工序。

　　１９、工程试车
　　19.5试车费用的承担：无。

　　五、安全施工

承包人在施工过程中如发生安全事故，应及时通知发包人，并采取积极措施减少或控制损失进一步扩大，因此导致人身伤亡或财产损失，由承包人自行负责，且发包人有权解除本合同。由此导致工程停工或整改的，损失由承包人承担，工期不予顺延。

　　六、合同价款与支付
　　２３、合同价款及调整
　　23.2本合同价款采用\_/\_方式确定。
　　（1）采用固定价格合同，合同价款中包含的风险范围：
　　风险费用的计算方法：各种风险费用均包含在合同总价款中。
　　风险范围以外合同价款调整方法：不调整。
　　（2）采用可调价格合同，合同价款调整方法：无。
　　（3）采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：无。
　　23.3双方约定合同价款的其他调整因素：无。

各类材料设备和人工的市场价格调整、汇率、税收政策调整等各种风险费用已包含在合同总价款中，除计价办法明确规定可以调整工程价款外，本合同价款不因其他任何因素而调整。

23.4承包人应当在计价办法规定的调整工程价款的情况发生后3天内，将调整原因、金额及相关材料以书面形式通知监理工程师、发包人工程师及发包人预算管理人员，调整金额经监理工程师及发包人预算管理人员确认后作为工程款最终结算依据。承包人未在规定期限内提出价款变更申请并提交完整资料的，视为工程价款无须调整。
　　２４、工程预付款
　　发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：本工程合同签订且承包人提供相应增值税专用发票后20个工作日内支付工程固定总价的【20%】作为预付款（预付款含与工程相关的保险费用、安全防护、文明施工措施费）；

扣回工程款的时间、比例：在工程进度款中优先扣回。
　　２５、工程量确认
　　25.1承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月【5】日前提供上月已完工工程量的统计报表及增减内容一式八份，报发包人及监理人审核确认。
　　２６、工程款（进度款）支付
　　（1）整体工程竣工验收合格且承包人向发包人办妥一切移交手续，支付至本合同工程固定总价款的【95%】；（2）工程固定价款的【5%】作为工程质保金，在承包人严格履行保修服务承诺的前提下，发包人于保修期开始满两年后向承包人支付（无息）；（5）承包人提供相应增值税专用发票后，发包人按照上述方式支付进度款。
　　七、材料设备供应

２７、发包人供应材料设备
　　27.4发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：
　　（1）材料设备单价与一览表不符：无。
　　（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：无。
　　（3）承包人可代为调剂串换的材料：无。
　　（4）到货地点与一览表不符：无。
　　（5）供应数量与一览表不符：无。
　　（6）到货时间与一览表不符：无。

发包人提供的材料如需材料复试，此部分费用已包含在合同价款中。
　　27.6发包人供应材料设备的结算方法：无。
　　２８、承包人采购材料设备
　　28.1承包人采购材料设备的约定：承包人采购材料设备应符合以下要求：（1）承包人保证提供的全部材料设备为未使用过的全新设备，产地、名称、规格型号详实。（2）承包人提供全部材料设备应为合格产品，进场材料产品说明书、检测报告、合格证等质量证明文件必须齐全，提供的厂家证明文件必须真实有效，符合相关国家标准或行业标准，能够达到减少室内环境污染的目的，严禁使用淘汰产品；无相应国家标准和行业标准的，应符合产品说明书和相关设备的正常使用功能并实现发包人的使用目的。（3）承包人采购材料、设备应符合设计要求，并提供材料设备明细、价格清单，由发包人书面审查认可后方可购买。木装饰墙和软包所使用的材料应严格进行防火处理。（4）若本合同签订前，承包人已经提供材料设备样品，则承包人供货质量应当与双方封样样品一致。（5）前述质量标准存在不一致或冲突的，按照最高或最严格或对发包人最有利的质量标准执行。（6）到场材料必须报发包人及相关单位验收并按北京市资料管理规程的要求进行复试，合格后方可使用。

八、工程变更

 31.5　工程师确认增加的工程变更价款作为追加合同价款在最终结算时支付。

　　九、竣工验收与结算

３２、竣工验收
　　32.1承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后【10】日内承包人免费提供【8】套竣工图纸及相关竣工资料（含电子版）
　　32.6中间交工工程的范围和竣工时间：按经发包人确认的施工组织设计执行。

32.9 竣工验收前，承包人应负责提交工程竣工报告、工程质量评估报告、质量检查报告、完整的技术档案和施工管理资料、材料设备进场试验报告、工程质量检测和功能性试验资料、施工单位签署的工程质量保修书，并承担上述资料产生的一切费用。

十、违约、索赔和争议
　　３５、违约
　　35.1本合同中关于发包人违约的具体责任如下：
　　本合同通用条款第24条约定发包人违约应承担的违约责任：执行通用条款。
　　本合同通用条款第26.4款约定发包人违约应承担的违约责任：执行通用条款。
　　本合同通用条款第33.3款变更为：送审结算报告及结算资料经发包人或其委托的单位审核完成后在合同约定期限内无正当理由不支付工程竣工结算价款，自合同约定期限满后起按同期贷款基准利率承担违约责任。
　　双方约定的发包人其他违约责任：发包人无故逾期付款的，除承担银行同期贷款基准利率计算的利息外，不承担其他违约责任；同时，承包人不能因此而拒绝施工。

　　35.2本合同中关于承包人违约的具体责任如下：
　　本合同通用条款第14.2款约定承包人违约承担的违约责任：承包人工期每延误一天（包括延期开工、延期完成节点工作及延期竣工），承担本工程结算总价或合同总价（以高者为准）【0.3】%/天的违约金，迟延超过15日，发包人有权解除本合同。
　　本合同通用条款第15.1款约定承包人违约应承担的违约责任：如因承包人原因工程质量达不到合格标准或未通过验收，承包人承担由此造成的一切后果，且发包人有权要求承包人整改直至工程达到合格标准并通过验收，因此导致工程逾期竣工的，承包人应根据前款规定承担迟延履约的责任。
　　双方约定的承包人其他违约责任：如因承包人提供材料设备或工程质量缺陷或瑕疵导致安全事故、造成人身伤亡或者财产损失的，承包人应承担全部责任。因此导致发包人遭受的经济损失、第三方索赔或者政府部门处罚，承包人应承担赔偿责任，且此项责任不因设备及工程保修期的届满而免除。

承包人违反本合同规定的其他义务的，每出现一次，应向发包人支付本工程结算总价或合同总价（以高者为准）【0.3】%/次的违约金，且承包人应按发包人要求及时改正。承包人未按发包人要求改正或累计出现【3】次违约情形的，发包人有权解除本合同。

因承包人违约导致发包人解除本合同的，承包人应向发包人支付合同总价款【30】％的违约金，并于收到解除通知后【7】日内与发包人办理工程交接手续并自行承担费用将设备运出施工地点、退还未经发包人验收合格部分的工程款。承包人支付违约金不足以赔偿发包人损失（包括但不限于工期延误损失、另行聘请施工单位的费用和差价损失等）的，发包人有权就不足部分向承包人追偿。如承包人收到发包人解除通知后【7】日内未将设备运出施工地点，则发包人有权自行处置承包人滞留在施工地点的设备及材料，相关费用由承包人承担。

在本工程竣工验收后，承包人应按照发包人通知的时间办理交接手续，不得以竣工结算未完成拖延或拒绝交付，否则每逾期一天，应按照本工程结算总价或合同总价（以高者为准）【0.3】%向发包人支付违约金。

以上因承包人违约产生的违约金，发包人有权从承包人交纳的保证金或尚未支付的工程款中予以扣除。保证金因上述原因被扣除的，承包人负责在3日内补足。
　　３７、争议
　　37.1双方约定，在履行合同过程中产生争议时：
　　（1）请\_\_\_\_∕\_\_\_\_\_调解；
　　（2）采取第二种方式解决：第一种方式向 ∕ 仲裁委员会提请仲裁；第二种方式向工程所在地人民法院提起诉讼。
　　十一、其他

３８、工程分包
　　38.1本工程发包人同意承包人分包的工程：非经发包人同意，本工程不得再进行分包，否则，发包人有权解除本合同。如有分包，对于分包单位的全部行为，承包人应当向发包人承担连带责任。
　　分包施工单位为：无。
　　３９、不可抗力
　　39.1双方关于不可抗力的约定：执行通用条款。
　　４０、保险
　　40.6本工程双方约定投保内容如下：
　　（1）发包人投保内容：无。
　　发包人委托承包人办理的保险事项：发包人委托承包人以双方的共同名义投保工程保险及第三者责任险等施工过程中所有需要发包人办理的保险，被保险人为发包人、承包人，相关费用已包含在合同总价款中。
　　（2）承包人投保内容：承包人负责自行为其人员办理施工过程中的所有保险以及一切由承包人负责办理的保险，相关费用已包含在合同总价款中。
　　４１、担保
　　41.3本工程双方约定担保事项如下：无。

（1）发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：无。担保合同作为本合同附件。
　　（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：无。担保合同作为本合同附件。
　　（3）双方约定的其他担保事项：无。
　　４６、合同份数
　　46.1双方约定合同份数：本合同一式【陆】份，发包人执【肆】份，承包人执【贰】份。
　　４７、补充条款

47.1竣工验收前，无论何种原因导致工程需要重新施工的，承包人应按照发包人的要求重新施工。如承包人确无法重新施工，发包人有权聘请有资质的第三方代为施工，因此支出的所有费用由承包人承担。同时承包人需积极配合，做好相关交底工作。

47.2由于承包人欠付任何第三方的费用或款项而导致第三方至发包人处主张权利或要求处理造成不良影响的，承包人应按次向发包人支付违约金【5】万元。发包人亦有权在相关单位的监督下为第三方支付，该支付视为发包人支付承包人工程款的一部分。

47.3合同附件
　　附件1：承包人承揽项目一览表

附件2：发包人供应材料设备一览表
　　附件3：工程预算书及主材认价单

附件4：施工安全责任书

附件5：承包人营业执照及资质证书（复印件加盖公章）

附件6：区域位置平面图

附件7：工程质量保修书

合同订立时间：【 】年【 】月【 】日
　　合同订立地点：北京市密云区
　　本合同双方约定于双方签署后生效。

发包人：（公章）北京古北水镇旅游有限公司 承包人：（公章）【】

　　住所： 住所：

　　法定代表人： 法定代表人：
　　委托代表人： 委托代表人：

　　电话： 电话：

传真： 传真：

　　开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

**施工安全责任书**

发包人（甲方）：北京古北水镇旅游有限公司

承包人（乙方）：

发包人将工程项目委托承包人施工，为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方签订本协议，双方必须严格执行。本协议适用于承包人在北京·密云古北水镇国际休闲旅游度假区项目（简称“古北水镇项目”）内承包的所有工程，是双方签订的合同、协议的组成部分。

**一、协议内容**

**1、安全责任条款**

承包人需遵照《中华人民共和国安全生产法》（简称《安全生产法》）、《建设工程安全生产管理条例》及国家、本市建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范、标准进行安全生产：

1. 承包人负责编制承包工程的施工组织设计或专项方案，有保证施工安全的技术措施，并对由于安全技术措施不完善造成的生产安全事故负全责。
2. 承包人必须具备承包本工程的相应资质和安全生产许可证，并保证证书的真实有效。
3. 严禁承包人违法分包或非法转包工程。
4. 严禁承包人违章指挥、违章作业。
5. 承包人必须按批准的施工组织设计（施工方案）组织施工，对于需要专家论证的危险性较大工程，必须按规定进行专家论证，如因各种因素需要对施工组织设计（施工方案）进行变更时，必须向发包人或监理单位报告，重新组织论证，经发包人或监理单位审核批准后方可施工。
6. 承包人必须对全部分包人、其他分包人进行安全生产统一管理，并对施工现场的安全生产负全责（包括所有分包工程的安全生产），施工期间如施工现场或因施工发生的责任事故，包括造成的经济损失、人员伤亡，以及由此导致的民事、行政、刑事责任，承包人应承担相应的赔偿责任及义务。

承包人必须与所有分包人签订符合国家和本市政府相关部门规定的《安全生产协议书》，明确双方责任、权力、义务，并监督执行。若承包人未执行此要求，承包人承担由此引起的全部安全管理责任和经济损失。

1. 承包人应承担对特殊工种证件审核不严而造成工程重大或终身质量安全事故、隐患的责任；承包人如违反上述安全管理条款及各项强制标准的规定而造成安全责任事故、隐患的，承包人应承担相应的安全管理责任并赔偿经济损失。
2. 承包人在施工前和施工过程中，必须采取对地下基础设施的勘察、保护措施，否则因此造成的责任和经济损失由承包人负责。
3. 承包人派驻现场的项目部应遵照《国家安全生产监督管理局11号令》的有关规定配备安全工程师。
4. 承包人必须保证所有应用在永久工程上的材料、设备、设施等产品（包含但不限于）的构造、性能符合向发包方的承诺及设计要求，同时符合国家相关安全、消防、环保的相关法律法规等。

**2、安全措施条款**

在工程施工、竣工及修补任何缺陷的过程中，承包人应遵守所适用的安全规章，并且：

1. 高度重视所有授权驻现场人员的安全，并采取任何必要和适当的措施，保持现场（在其管理的整个范围内）和工程（包括所有尚未竣工的和尚未移交给发包人的工程）的井然有序和安全可靠，以免发生人身事故。
2. 为了保护工程，或为了公众的安全和方便，或为了其他原因，在确有必要的时间和地点，或在有关主管部门提出要求时，提供并保证照明、防护、围栏、警告信号和看守。
3. 为邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员提供便利，并提供保卫所必须的临时道路、人行道、防护棚及围栏等。
4. 应根据发包人要求，依据各合同缴纳一定的安全保证金，并遵守发包人安全管理相关制度。

**3、安全保卫工作**

承包人应在整个合同履约期内，遵守《安全生产法》等有关安全生产的法律法规的要求以及建筑安装工程安全管理相关规定，依法组织施工。在整个工程施工期间，承包人应在施工现场随时设立和维护如下设备设施并在有关工作完成或竣工交付后撤除。

1. 在现场入口的显著位置设立本市建设行政主管部门规定的“一图六版”或类似要求，内容包括现场施工总平面图、总平面管理、安全生产、文明施工、环境保护、质量控制、材料管理等的规章制度和主要参建单位名称和工程概况等说明。
2. 为确保工程安全施工，须设立足够的安全标志、宣传画、标语、指示牌、警告牌、火警、匪警和急救电话提示牌等等。
3. “四口五临边”的安全防护设施，包括护身栏杆、脚手架、洞口盖板和加筋、竖井防护栏杆、防护棚、防护网、坡道等。
4. 安全带、安全绳、安全帽、安全网、绝缘鞋、绝缘手套、防护口罩和防护衣等安全生产用品。
5. 所有机械设备，包括各类电动工具的安全保护和接地装置及操作说明。
6. 如有条件，应装备良好的临时急救站和配备称职的医护人员。
7. 主要作业场所和临时安全疏散通道24小时安全照明和必要的警示等，以防止各种可能的事故。
8. 一定数量的合格消火栓和手提灭火器。
9. 装备良好的易燃易爆物品仓库和相应的使用管理制度并严格执行。
10. 对涉及明火施工的工作制定诸如用火证等的管理制度并严格执行。
11. 在整个工程施工期间，承包人应委派一名具有合法上岗资质和有足够经验的安全员或安全工程师常驻现场，该安全员或工程师应负责组织召集和主持每周至少一次的有所有在现场工作的工人和其他工作人员参加的安全生产例会，每天至少对现场安全生产状况进行全面检查并作好记录，负责安全技术交底和技术方案的安全把关，负责制定或审核安全隐患的整改措施并监督落实，负责安全资料的整理和管理，确保所有的安全设施都处于良好的运转状态。
12. 发包人对承包人的安全生产工作进行统一协调管理、定期开展安全检查，发现安全问题的，应当及时督促整改。对于发包人现场管理部或总监理工程师现场检查中发现的安全隐患，承包人应立即进行整改，报发包人现场管理部或总监理工程师验收合格后方可进行其他工作的施工。安全隐患不能及时消除或消除过程中无法确保安全的，发包人现场管理部或总监理工程师有权视情节情况，对承包人处以罚款以至停工整顿的处罚并同时抄送发包人，损失由承包人负担，发包人具有向承包人索赔的权利。
13. 发包人对入场的乙方人员进行安全教育培训，开展安全生产、消防安全等方面的法律法规宣传。入场人员安全生产、消防安全教育培训不合格的，可以采取继续加强教育培训或更换作业人员等管理措施。
14. 强化高风险作业管控。发包人有权督促承包人落实作业审批要求，制定作业方案，并安排专门人员现场管理。承包人未落实作业相关规范要求，或者作业人员屡次违章作业的，发包人现场管理部或总监理工程师有权视情节情况，对承包人处以罚款以至停工整顿的处罚并同时抄送发包人，损失由承包人负担，发包人具有向承包人索赔的权利。
15. 所有电工、架子工、电焊工、起重机司机、信号工、电梯司机、翻斗车司机、卷扬机司机、爆破工等特种工及砂浆和混凝土搅拌机、钢筋成型等机械设备操作人员必须是经过专业培训、技术熟练，持有临时操作证或相关证书的人员；所有工人在进场作业前必须严格进行“三级安全”教育，考核并颁发安全上岗证；承包人应按发包人现场管理部或总监理工程师的要求，向发包人现场管理部或总监理工程师出示这类证件；承包人保证发包人免于因承包人违章使用工人而可能导致的任何损失或损害。
16. 承包人应对所有塔吊、外用电梯、物料提升架、汽车吊等垂直和水平运输机械在使用前按相关规定进行验收，并按规定进行定期安全检测。要保证其安全围护，包括卸料平台门的安全开关、警示铃和警示灯，卸料平台的护身栏杆，脚手架和安全网等；所有机械设备应有安全操作防护罩和详细的安全操作要点等。
17. 承包人应对用于提升的挂钩、挂环、钢丝绳、铁扁担等进行定期检测、检查和标定；如果发包人或总监理工程师认为，任何此类设施已经损坏或有使用不当之处，承包人应在核实后以合格的产品进行更换；所有垂直和水平运输机械的搭设、顶升、使用和拆除必须严格依照政府的有关法规、规章和条例等的要求。
18. 承包人应根据有关法律法规的要求，制定一套安全生产应急措施和程序，保证一旦出现安全事故，能立即保护好现场、抢救伤员，保证施工生产的正常进行，防止损失扩大，并立即向发包人现场管理部或总监理工程师报告。
19. 承包人制定的用于本工程现场安全生产的手段、措施、方法和程序等应报发包人现场管理部或总监理工程师备案；发包人现场管理部或总监理工程师的此类审核或备案不解除承包人受合同制约的任何责任；承包人还应为那些不便于人员进出的永久工程施工区设立紧急情况下逃生的疏散通道。
20. 人身和财产的损害及发包人的保障
	1. 承包人应负责和保障发包人及其授权代表在无过错情形下免于承担因工程施工所导致的对任何人士的人身损伤或死亡而产生的费用、责任、损失、索赔或诉讼。
	2. 承包人应负责和保障发包人及其授权代表在无过错情形下免于承担因工程施工所引致的对任何私人财产的损伤或损害而产生的费用、责任纠纷、损失、索赔或诉讼。

③承包人必须承担在整个施工过程中对邻近建筑物、构件及市政管道等的日常操作所造成的影响, 负责修复工作的赔偿及负责相关法律责任。

④无论承包人是否在投标时填报风险费用，承包人在合同上必须承担可能于施工时产生风险的经济责任及其它合同上的义务。

⑤如承包人或分包商雇用的工人或其它受聘于工程或与合同有关的人员身体受到任何损伤时，无论是否有申请赔偿, 承包人必须立即将事件书面通知发包人或总监理工程师。

1. 现场保卫和治安

承包人应为施工现场的保卫提供足够的保安人员及相应的设施和措施。

①承包人应为现场提供24小时的保安保卫服务，配备足够的保安人员和保安设备，防止与本工程无关的任何未经授权的人员（该授权人员仅限于发包人和承包人的雇员、其分包人的雇员、总监理工程师授权的人员、设计人和总监理工程师的雇员以及政府及有关主管部门的执行公务或履行职责的工作人员）进入现场，控制人员、材料和设备等的进出场，防止现场材料、设备或其他任何物品的被盗或被窃，禁止任何现场内的打架斗殴事件等。

②承包人应始终采取预防措施，防止他的雇员或工人发生任何违法、暴乱或妨害治安行为，并保护工程周围居民和公众及其财产不受上述行为的危害。

③承包人应制定并实施严格的现场出入制度并报发包人安全保卫部审批；车辆的出入须有出入审批制度，并有指定的专人负责管理；承包人须对施工人员实行实名制管理，人员进出现场、生活区应有出入证，其中应包括工程名称、证号、持有人姓名、性别、职务、所属公司等内容；出入证应加盖印章和做塑封。禁止无关人员随意进出，杜绝男女混居现象。来访人员必须凭有效证件办理登记并经本工程人员引入。

⑤如果分包人/供应商，其他分包人和发包人，以及发包人雇佣的所有人员已经遵照执行了承包人有关现场保安和保卫管理的各项制度，但因承包人保安和保卫工作的不力或缺陷而给任何分包人/供应商，其他分包人以及发包人在现场的财产造成了损失，承包人应承担相应的赔偿责任。

⑥承包人须对施工及留守人员进行有针对性的安全、消防及治安培训，并做好教育记录。

⑦承包人须规范项目管理，劳务队伍严格按使用计划进、出场，杜绝出现施工人员或施工队伍随意流窜多个工地、生活区的现象。

⑧承包人要制定施工现场、生活区突发治安案件应急方案，加强保安力量，及时制止寻衅闹事、械斗行为，创造一个和谐环境。

⑨承包人对施工现场、办公区、生活区内的安全生产和消防、保卫管理负全部责任，对由此造成的社会负面影响及经济损失全面负责。

**4、事故报告**

一旦发生事故，承包人应立即采取措施以减少人员伤亡和事故损失，并尽快向发包人或总监理工程师报告事故的详情。此外，在发生任何死亡或重大事故时，承包人应立即用最快的可行方法通知发包人或总监理工程师，以及按照法律法规向其有关的行政主管部门报告。

**5、安全文明施工**

1. 本工程施工现场应按照《建设工程安全生产管理条例》及本市建设行政主管部门创建文明安全工地的标准和要求进行文明安全施工管理，包括有关设施的设置、办法的制定与实施、资料的准备等。
2. 承包人应充分认识本工程所处地理位置，保证本工程的施工始终严格依照不低于本市建设行政主管部门有关安全文明施工的各项标准和规定。

**6、环境保护**

1. 承包人应在整个合同履约期内，依照相关要求制定并实施相应的环保制度和措施。
2. 承包人应采取必要措施，保护现场内外的环境，并限制由其施工作业引起的污染及其它对公众财产造成的损害和妨碍的后果，承包人应保证在合同期间，现场中气体散发、地面排水及排污不能超过本地区有关规定的数值。
3. 承包人应保证在永久工程和临时工程中不得使用对人体或环境有害的材料，施工材料必须使用符合环保要求的材料。
4. 承包人应在其项目质量保证计划中明确防止误用的保证措施，如果承包人违背此项约定的责任，任何后果由承包人完全负责。
5. 承包人负责办理有关施工场地交通、环卫、排污和噪音管理等手续，并承担相应责任。
6. 如果竣工验收须经过空气检验测试，检验单位须是北京市质检站认可的单位，其检验结果同时提交发包人或总监理工程师，所需费用由承包人负责。

**二、违约责任**

1. 承包人违反本责任书或国家、本市关于施工安全管理方面的规定的，发包人有权要求承包人限期整改，逾期未改或者改正不合格的，发包人有权要求承包人停工整顿，且每发生一次可扣减2万元以下的工程款作为施工安全管理违约金，并由承包人承担事故的相应责任，如由此造成工期延误或其它损失的，承包人承担相应的违约责任及损失。
2. 承包人承包范围内的工程，在施工过程中，发生一般性安全事故（未造成人员重伤或死亡），由承包人承担事故的相应责任，发包人有权每次酌情扣减10万元人民币以下的工程款作为施工安全违约金。
3. 承包人承包范围内的工程，在施工过程中，发生重大安全事故（造成人员重伤或死亡），由承包人承担事故的相应责任，发包人有权每次扣减20万元人民币以下的工程款作为施工安全违约金，并且具有继续向承包人进行追偿的权利。

**因承包人违反本协议或国家、本市关于施工安全管理方面的规定，发生安全事故的，由此产生的人身伤亡赔偿、财产损失赔偿及其它赔偿责任及损失由承包人承担相应责任并承担相应法律后果，在相应的安全事故未彻底解决完毕前，发包人有权暂停支付工程款，直至解决完毕。**

**三、不可抗力**

1、如果一方因不可抗力事件而无法履行本合同规定的任何义务，则履行该义务的时间应该相应延长，延长的时间应等于被该不可抗力事件延误的时间。声称因不可抗力事件而无法履行义务的一方应采取适当措施，减小或消除该不可抗力事件的影响，并在尽可能最短的时间内恢复受不可抗力事件影响的对义务的履行。如果不可抗力事件发生，则任何一方不应因无法履行或延迟履行义务对另一方所蒙受的任何损害、费用增加或损失承担责任，并且该无法履行或延迟履行不应被视为违反本合同；若因不可抗力事件造成其他人员及财产损失，双方根据各自过错承担相应责任。但是本合同中的所有其它义务和履行时间不受此影响。

2、不可抗力事件持续超过3个月，任何一方可向相对方发出书面通知解除本合同，并不承担任何违约责任。解除通知到达对方，本合同即视为解除。

3、以下列出的事件或情况应视为不可抗力事件：

（1）战争、骚乱、爆炸、水灾、火灾或自然灾害；

（2）任何国家立法机关、行政机构或地方政府颁布的法律、法规、法令、规例、限制令、禁制令或其它具法律约束力的文档。

**四、附则**

本责任书一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。

甲方：北京古北水镇旅游有限公司 乙方：

（盖章） （盖章）

法定代表人（或被授权人）： 法定代表人（或被授权人）：

（签字）： （签字）

紧急联络电话： 紧急联络电话：

日期： 日期：

# 第六章 响应文件组成和格式

**北京古北水镇旅游有限公司**

 **正本或副本**

**后川山体森林浇灌管道安装项目**

**竞争性磋商文件**

磋商人: 北京古北水镇旅游有限公司

投递人:(盖章)

法定代表人或其委托代理人:(签字或盖章)

日期: 年 月 日

**提供文件说明（包括但不限于）（加盖公章有效）（胶装成册）：**

### 附件一：报价书

### 附件二：资格证明文件

### 附件三：服务内容偏离表

### 附件四：商务内容偏离表

### 附件五：项目服务方案

### 附件六：应急预案

### 附件七：公司合作业绩及证明

### 附件八：承诺书

### 附件九：合同条款

### 附件十：供应商自行提供的其他文件

**附件一.**

**报价书**

致：

1、报价明细表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **规格型号** | **单位** | **数量** | **单价（元）** | **总价（元）** |
| 1 | PE管 | DE90 | 米 | 1000 |  |  |
| 2 | PE弯头 | DE90 | 个 | 10 |  |  |
| 3 | PE45°弯头 | DE90 | 个 | 2 |  |  |
| 4 | PE三通 | DE90 | 个 | 2 |  |  |
| 5 | PE法兰直接接头 | DE90 | 个 | 10 |  |  |
| 6 | 不锈钢阀门 | DN80 | 个 | 2 |  |  |
| 7 | 不锈钢水泵 | 扬程100米/流量90立方米/口径80mm/功率15KW | 台 | 1 |  |  |
| 8 | 水泵远程控制系统 |  | 套 | 1 |  |  |
|  | **合计** |  |  |  |  |

2、报价总表

我方为增值税 （一般纳税人/小规模纳税人），本采购项目确认采用增值税 方式（根据实际情况选填简易计税方式/一般计税方式中一种），开具增值税专用发票，税率为 %。在合同履行期间，如遇增值税税率调整，不含税金额不变，含税总价随税率的变化而调整，具体以增值税专用发票为准。（增值税发票必须为100%明细发票）

公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

参与人法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**附件二.资格证明文件**

1. **经年检的营业执照副本、相关专业资质、其它认证及授权资质（附件加盖公章）**
2. **法人代表证明书**

法定代表人资格证明书

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，系本单位的法定代表人。为提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目服务，签署参与

文件、进行合同磋商、签署合同和处理与之有关的一切事务，本公司均予承认。

特此证明。

单位名称（盖章）：

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

1. **授权委托书及委托人社保缴纳证明、相关职业资格证明**

授权委托书

 本人作为 法人代表人，在此授权我公司 作为我公司正式合法的代理人以我公司名义并代表我公司全权处理 项目的以下事宜：

□磋商/磋商文件的准备，包括参加各种会议

□磋商/磋商文件的签署和提交

□参加磋商/磋商会议

□进行合同及价格磋商

□签订承包合同

□执行承包合同

 在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权书限期自 起至 止。受托人无权转委托。

 公司：（盖章）

 法定代表人：

 日期： 年 月 日

注：

1. 在委托执行之事宜旁加上√号；
2. 在此授权委托书后面附上委托人和被委托人的身份证复印件、部门、职位、联系方式，同时加盖公章；
3. 被委托人社保缴纳证明、相关职业资格证明后附。
4. **法人和被委托人身份证复印件**
5. **供应商近三年经财务审计机构出具的审计报告复印件或企业财务报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表等）。**

**5.供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法失信主体、未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单**

**附件三．服务内容偏离表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务内容 | 文件要求 | 响应文件响应 | 偏离 | 偏离说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

供应商名称（盖章）：

供应商法定代表人或授权代表（签字）： 日期：

注：

1、供应商的服务偏差必须如实填写，并应对偏差情况做出必要说明。供应商应对故意隐瞒服务偏差的行为承担责任。对文件有任何偏离应列明“正偏离”或“负偏离”。

2、对文件无偏离应标明“无偏离”。

### 附件四．商务条款偏离表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 文件内容条目号 | 文件要求 | 响应文件响应 | 偏离 | 偏离说明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

供应商名称（盖章）：

供应商法定代表人或授权代表（签字）： 日期：

注：

1、对文件有任何偏离应列明“正偏离”或“负偏离”。

2、对文件无偏离应标明“无偏离”。

## **附件五、项目服务方案**

## **附件六、应急预案**

## **附件七、公司合作业绩及证明**

### （需提供合同（首页、体现服务内容页、金额页、盖章页）的复印件，须加盖供应商公章）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称（含已完成及正在实施的项目，请分别注明并做适当描述） | 合同公司名称 | 合同起止时间 |  合同总金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

##

## **附件八、承诺书**

承诺书一

**承诺书**

致：

1. 我公司保证提供的资质文件、业绩、人员的资格证书及企业相关资料均真实有效。除劳务人员外，项目部经理及所有专业人员等项目部组成人员均为本公司在职员工。
2. 我公司保证不参与围标、串标、欺诈、贿赂等不正当手段骗取中标的行为。
3. 我公司保证加入贵司供方合格库后积极参与甲方项目，遵守贵司成本管理制度规定，否则甲方有权将我公司清除出供方合格库。

公司单位：(公章)

    法定代表人或授权代理人：(签字)

    年 月 日

承诺书二

**承诺书**

致 ：

我公司自注册成立以来，始终处于正常生产经营状态，没有处于被责令停业、投递资格被取消、财产被接管\冻结及破产状态；没有出现违法违规及失信行为，没有骗取中标或严重违约或重大质量事故，履约历史优良。

公司单位：(公章)

    法定代表人或授权代理人：(签字)

    年 月 日

承诺书三

**廉政承诺书**

敬启者：

根据《中华人民共和国刑法》、《中华人民共和国招投递法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，为了维护贵我双方的合法权益，我公司作为 的投递人/中标人承诺如下：

1. 严格遵守关于市场准入、项目磋商投递、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律法规、相关政策以及廉政建设的各项规定。
2. 我公司及我公司工作人员将与甲方和甲方的工作人员保持正常的业务交往，按照有关法律法规参与招投递活动或履行合同义务。我公司及我公司工作人员应遵守以下规定：
3. 不以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等，也不接受甲方及其工作人员索取以上各种费用的要求。
4. 不以任何理由为甲方的工作人员报销应由其个人支付的费用。
5. 不接受、不安排、不暗示为甲方的工作人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国、旅游等提供帮助。
6. 不以任何理由为甲方的工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐活动。
7. 第三条 若我公司违背上述承诺，则
8. 在贵我双方已经签订合同的情况下，贵公司有权随时解除合同，且我公司应向贵公司支付相当于合同总价10%的违约金；
9. 在贵我双方尚未签订合同的情况下，我公司应向贵公司支付违约金。
10. 若我公司违背上述承诺的行为涉嫌犯罪的，贵公司有权向司法机关举报，并由司法机关依法追究我公司的刑事责任。

承诺人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

### 附件九：合同条款

### 附件十：供应商自行提供的其他文件